

Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr Bridgend County Borough Council



Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont, CF31 4WB / Civic Offices, Angel Street, Bridgend, CF31 4WB

*Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg.
Rhowch wybod i ni os mai Cymraeg yw eich
dewis iaith.*

*We welcome correspondence in Welsh. Please
let us know if your language choice is Welsh.*



Annwyl Cyngorydd,

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI

Cynhelir Cyfarfod Pwyllgor Datblygiad a Rheoli yn Siambr y Cyngor - Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 4WB ar **Dydd Iau, 16 Ionawr 2020 am 14:00.**

AGENDA

1. Ymddiheuriadau am absenoldeb
Derbyn ymddiheuriadau am absenoldeb gan Aelodau.
2. Datganiadau o fuddiant
Derbyn datganiadau o ddiddordeb personol a rhagfarnol (os o gwbl) gan Aelodau / Swyddogion yn unol â darpariaethau'r Cod Ymddygiad Aelodau a fabwysiadwyd gan y Cyngor o 1 Medi 2008. Dylai aelodau cael rolau deul o'r fath ddatgan buddiant personol mewn perthynas â'u haelodaeth o Gyngor Tref / Cymuned fath a rhagfarnllyd os ydynt wedi cymryd rhan yn yr ystyriaeth o eitem ar y Cyngor Tref / Cymuned a geir yn Adroddiadau y Swyddog isod.
3. Ymweliadau Safle
I gadarnhau dyddiad dydd Mercher 26/02/2020 ar gyfer archwiliadau safle arfaethedig sy'n codi yn y cyfarfod, neu nodi cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor gan y Cadeirydd.
4. Cymeradwyaeth Cofnodion 3 - 10
I dderbyn am gymeradwyaeth y Cofnodion cyfarfod y 05/12/2019
5. Siaradwyr Cyhoeddus
I gynghori aelodau enwau'r siaradwyr cyhoeddus rhestredig i siarad yn y cyfarfod heddiw (os o gwbl).
6. Taflen Gwelliant
Bod y Cadeirydd yn derbyn taflen gwelliant pwyllgor rheoli datblygu fel eitem frys yn unol â rhan 4 (paragraff 4) Rheolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, felly ynghylch hwyr yn ystyried sylwadau a diwygiadau sy'n ei gwneud yn ofynnol i gael eu lletya.

Ffôn/Tel: 01656 643643

Facs/Fax: 01656 668126

Ebost/Email: talktous@bridgend.gov.uk

Negeseuon SMS/ SMS Messaging: 07581 157014

[Twitter@bridgendCBC](https://twitter.com/bridgendCBC)

Gwefan/Website: www.bridgend.gov.uk

Cyfnwidi testun: Rhowch 18001 o flaen unrhyw un o'n rhifau ffon ar gyfer y gwasanaeth trosglwyddo testun

Text relay: Put 18001 before any of our phone numbers for the text relay service

Rydym yn croesawu gohebiaeth yn y Gymraeg. Rhowch wybod i ni os yw eich dewis iaith yw'r Gymraeg

We welcome correspondence in Welsh. Please let us know if your language choice is Welsh

7.	<u>Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli</u>	11 - 14
8.	<u>P/19/531/FUL - Y Ty Gwyn, Ffordd Briary, Bragl, CF31 2PT</u>	15 - 26
9.	<u>Apeliadau</u>	27 - 40
10.	<u>Cyfarwyddyd Arfaethedig Erthygl 4 ar gyfer Ardal Gadwraeth Nantymoel</u>	41 - 52
11.	<u>Adroddiad Ymgynghori Ar Y Strategaeth Cynlluniau Datblygu Lleol</u>	53 - 842
12.	<u>Canllaw Cynllunio Atodol Drafft - Cyfleusterau Hamdden Awyr Agored A Datblygu Tai Newydd</u>	843 - 874
13.	<u>Canllawiau Cynllunio Atodol Drafft - Cyfleusterau Addysgol Datblygiad Preswyl</u>	875 - 896
14.	<u>Cais Datblygu Arwyddocâd Cenedlaethol Gan Energion Ltd - Tir I'r Gogledd O Heol Felindre, Pencoed - Adroddiad Effaith Leol Ar Ran Yr Awdurdod Cynllunio Lleol</u>	897 - 924
15.	<u>Adroddiad Blynyddol Diwedd Y Flwyddyn - Perfformiad Cynllunio 2019</u>	925 - 948
16.	<u>Rhestr Hyfforddiant</u>	949 - 950
17.	<u>Materion Brys</u> I ystyried unrhyw eitemau o fusnes y, oherwydd amgylchiadau arbennig y cadeirydd o'r farn y dylid eu hystyried yn y cyfarfod fel mater o frys yn unol â Rhan 4 (pharagraff 4) o'r Rheolau Trefn y Cyngor yn y Cyfansoddiad.	

Yn ddiffuant

K Watson

Prif Swyddog – Gwasanaethau Cyfreithiol, Adnoddau Dynol a Rheoleiddio

Dosbarthiad:

Cynghowrwr
JPD Blundell
NA Burnett
RJ Collins
SK Dendy
DK Edwards
RM Granville

Cynghorwyr
MJ Kearn
DRW Lewis
JE Lewis
DG Owen
JC Radcliffe
JC Spanswick

Cynghorwyr
RME Stirman
G Thomas
MC Voisey
KJ Watts
CA Webster
AJ Williams